

Zmiany w Programie Czyste Powietrze. Od 20 lipca łatwiej skorzystasz z dotacji!

Najważniejsze zmiany:

- **Łatwiejszy dostęp do programu** – nowe wyjątki od zasady 3 lat własności,
- **Wyższe wsparcie na termomodernizację** – dodatkowe 10% na wybrane prace,
- **Więcej czasu na realizację prac objętych zaliczką** – 180 zamiast 120 dni,
- **Łatwiejsze uzyskanie dokumentacji** – więcej osób uprawnionych do potwierdzania wykonanych prac,
- **Bardziej efektywne źródła ciepła** – po 2026 r. koniec wsparcia dla ogrzewania elektrycznego innego niż pompy ciepła.

Łatwiejszy dostęp do dotacji dla części właścicieli nieruchomości

Jedną z najważniejszych zmian jest rozszerzenie wyjątków od obowiązującej zasady posiadania nieruchomości przez co najmniej 3 lata przed złożeniem wniosku o dofinansowanie. Z programu będą mogli skorzystać również osoby, które nabyły nieruchomość przez zasiedzenie, a także właściele lub współwłaściele nieruchomości od co najmniej roku, którzy nabyli minimum 50 proc. udziałów w drodze zakupu lub darowizny od rodziców lub dziadków. Dzięki temu z programu łatwiej będą mogli skorzystać m.in. nowi właściele starszych domów wymagających termomodernizacji.

Wyższe dotacje na termomodernizację

O 10 proc. wzrosną maksymalne jednostkowe kwoty dotacji na: ocieplenie ścian i innych przegród budowlanych oraz wymianę okien, drzwi zewnętrznych i bram garażowych. Podwyżka jest odpowiedzią na wzrost kosztów realizacji inwestycji w ostatnim czasie. Poprzedziła ją analiza danych GUS, ofert rynkowych oraz kosztów wynikających z wypłaconych i bieżących wniosków o płatność.

Nowe limity obejmują m.in.: ocieplenie ścian – do 275 zł/m², stolarkę okienną – do 1320 zł/m², stolarkę drzwiową – do 2750 zł/m² (w najwyższym poziomie dofinansowania). Analogicznie zwiększono maksymalne kwoty w podstawowym i podwyższonym poziomie dofinansowania.

Więcej czasu na zakończenie inwestycji

Beneficjenci korzystający z prefinansowania, od 20 lipca będą mieli więcej czasu na realizację prac objętych zaliczką – termin zostanie wydłużony ze 120 do 180 dni. Z tego rozwiązania będą mogli skorzystać również ci, którzy mają już podpisane umowy w naborze od 31 marca 2025 r. (konieczna będzie zmiana zawartej umowy).

Prostsze potwierdzanie wykonania inwestycji

Dokumenty potwierdzające trwałe odłączenie starego źródła ciepła oraz dostosowanie przewodów kominowych będą mogli wystawiać nie tylko mistrzowie kominiarscy, ale również osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Rozwiązanie ułatwi i przyspieszy rozliczanie inwestycji.

Zmiany dotyczące urządzeń grzewczych

Po zakończeniu okresu przejściowego, czyli po 2026 r., program nie będzie już wspierał ogrzewania elektrycznego innego niż pompy ciepła. Oznacza to koncentrację wsparcia na rozwiązaniach zapewniających najwyższą efektywność energetyczną i najlepsze efekty ekologiczne.